ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

INFORMACIÓN DE LA VISITA

Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

No. RADICADO Y SOLICITANTE:	Arq. María Alejandra Vargas	FECHA DE SOLICITUD:	16/06/2025
No. TRAMITE DEL SIDEP:	64350		
OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA)	Realizar visita de concepto arquitectónico al bien fiscal identificado con RUPI 2-76.		
TIPO DE VISITA:	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	FECHA DE VISITA:	19/06/2025
RESPONSABLE VISITA:	Arq. Yuly Fernanda Monroy Salamanca	RESPONSABLE REVISIÓN:	Arq. María Alejandra Vargas

INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación - SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

DESARROLLO O URBANIZACIÓN	Predios fiscales	PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS	N/A
		DESTINACIÓN DEL PREDIO	FISCAL
¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica)	SI	NÚMERO RUPI:	2-76
		ÁREA DE TERRENO:	234,2 mt2
¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?:	NO	NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes)	N/A
LOCALIDAD	SAN CRISTOBAL	¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones)	SI
UPZ	33_Sociego	USO NIVEL 2	URBANOS
UPL	21 - San Cristóbal		
¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN?	SI	CUAL ES SU USO ACTUAL	LOTE

INFORMACIÓN CATASTRAL		**LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA**
NOMENCLATURA ACTUAL:	KR 7C 0 46 SUR	
NOMENCLATURA ANTERIOR :	KR 7A 00 46 S	
CÓDIGO DE SECTOR:	001210191800000000	
BARRIO CATASTRAL	CALVO SUR	
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-302849	
CÓDIGO CHIP:	AAA0002DLTO	

En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanistico donde este el predio

INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)

Dentro del histórico de procesos judiciales registrados en la plataforma SIDEP se destaca el proceso reivindicatorio No. 2007-00381, tramitado ante el Juzgado 46 Civil Municipal de Bogotá. Como resultado de las actuaciones adelantadas, reposan dos sentencias relevantes: la primera, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Transitorio del Distrito Judicial, y la segunda, emitida por la Sala Quinta de Decisión Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá. Ambas decisiones declaran que el inmueble ubicado en la Carrera 7 # 0-46 Sur, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-302849, pertenece al Distrito Capital de Bogotá, representado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.
En cumplimiento de lo ordenado dentro del proceso judicial adelantado por el Juzgado 87 Civil Municipal de Bogotá D.C., el día 4 de marzo de 2025 se llevó a cabo la diligencia de restitución del predio identificado con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario (RUPI) 2-76, EL CUAL FUE RECIBIDO MATERIALMETE POR EL DADEP Y ACTUALMETE SE ADMINISTRA DE MANERA DIRECTA POR EL DADEP.

¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa	NO

DATOS DE CONTRATOS
(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)

CUENTA CON CONTRATO VIGENTE:	NO	TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DOCUMENTO:		VIGENCIA DEL CONTRATO:	

CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2-76	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	AAA0002DLTO

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



Imagen 01: Corredor de acceso peatonal y vehicular al predio, predios colindantes.



Imagen 02: Fachada principal en mampostería y puerta en madera de ingreso al predio.



Imagen 03: Ingreso principal al predio. Indicación de nomenclatura.

Imagen 04: Se observa el muro de cerramiento en mampostería del costado occidental.



Imagen 05: Extensión del terreno del predio y el cerramiento de postes de concreto y alambre en el costado sur.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2-76	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	AAA0002DLTO

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



Imagen 06: Registro fotográfico de la fachada principal de la construcción e ingreso al predio, señalado en el recuadro rojo. Imagen tomada desde el interior del predio.



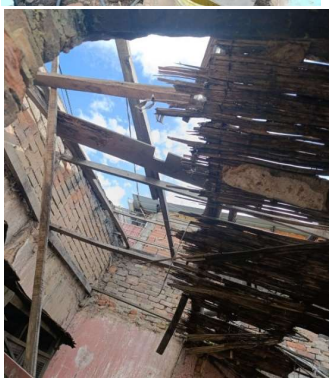
Imagen 07: Se observa que la construcción existente no cuenta con puertas ni ventanearía.











Imágenes 08, 09, 10, 11, 12: Se observa el estado de deterioro de la construcción, al interior de los dos espacios hay parales de madera, estibas y los corrales, así como otros elementos como escombro y partes desprendidas de la estructura de la cubierta de madera.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA No. 3 - CONSTRUCCIONES

Código	127-FORAP-16
Versión	5
Vigente Desde	27/12/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**

DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2-76-1	CHIP:	AAA0002DLTO
		NOMENCLATURA:	KR 7C 0 46 SUR

EDIFICACIONES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	OTRO		
ÁREA (m2) :	34,92 m²	AVANCE DE OBRA:	OBRA GRIS
NÚMERO DE PISOS	1	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:	MAYOR A 40 AÑOS
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN:	MENOS DEL 25 % DEL PREDIO	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN:	MALO
SECTOR:			
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:	Edificación de un piso, cerramiento en sistema constructivo tradicional de mampostería con un muro interior que divide la construcción en dos espacios ocupados por estibas, escombros y madera. La fachada principal cuenta con dos vanos de ingreso sin marquetería ni puertas, los muros con acabado de pintura blanca y una franca azul claro, presentan grietas y deterioro. La cubierta consta de una estructura artesanal de madera en condiciones de deterioro, con orificios y pandeada, sin tejas. La edificación está emplazada directamente en el terreno sin ningún tratamiento visible de acabado de piso, no hay mobiliario, enseres, instalaciones sanitarias o de cocina a la vista.		

MATERIALES Y ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO DE ESTRUCTURA:	LADRILLO - BLOQUE	ESTADO:	MALO
TIPO DE FACHADA:	POBRE	ESTADO:	MALO
CUBRIMIENTO DE MUROS DE FACHADA:	PAÑETE. LADRILLO PRENSADO	ESTADO:	MALO
MUROS:	BLOQUE O LADRILLO	ESTADO:	MALO
MATERIALES DE CUBIERTA:	OTRO	ESTADO:	MALO
MATERIAL ACABADO PISOS:	TIERRA PISADA	ESTADO:	MALO

BAÑO

NÚMERO DE BAÑO:	0	TAMAÑO:	SIN BAÑO
ACABADOS O ENCHAPES:	0	ESTADO:	
MOBILIARIO:	0	ESTADO:	

COCINA

NÚMERO DE COCINA:	0	TAMAÑO:	SIN COCINA
ACABADOS O ENCHAPES:	0	ESTADO:	
MOBILIARIO:	0	ESTADO:	

SERVICIOS PÚBLICOS

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	2	¿TIENE SERVICIO DE TELÉFONO?:	NO
¿TIENE SERVICIO DE ACUEDUCTO?:	SI		
¿TIENE SERVICIO DE ENERGÍA?:	NO	¿TIENE SERVICIO DE GAS?:	NO

OBSERVACIONES

Como resultado de la consulta realizada en el sistema de información SIDEP II, se identificó que el predio registrado con el RUPI 2-76 cuenta con una construcción incorporada bajo el código RUPI 2-76-1, clasificada con uso tipo “Casa”. La edificación presenta una antigüedad de 60 años, 5 meses y 26 días, se encuentra en estado de “obra gris” y tiene un área construida de 34,92 m². El inmueble se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-00302849 y al código CHIP AAA0002DLTO. Desde el punto de vista arquitectónico, el predio cuenta con un cerramiento hacia el costado sur conformado por postes en cemento y alambre; al costado occidental se delimita con un muro de mampostería que incorpora la puerta en madera de ingreso principal al predio y un tramo superior en alambre; colinda al oriente con el predio identificado como RUPI 2-166 y al norte con una edificación de un piso.

Durante la visita técnica realizada al predio, se contó con la presencia del ciudadano José Leonardo Torres, residente en el inmueble ubicado en la Calle 1 # 0-37 Sur, quien manifestó ser el administrador de la Casa de Rescate “Cristo Vive”, organización sin ánimo de lucro dedicada a procesos de rehabilitación para personas con adicciones a sustancias psicoactivas. El señor Torres informó que, en diversas ocasiones, ha tenido que intervenir para retirar personas que ingresan de manera irregular al predio, y expresó su interés en desarrollar actividades de carácter social y de esparcimiento deportivo en beneficio de los usuarios de la fundación. Teniendo en cuenta que actualmente el predio se encuentra disponible para entrega a través del Portal Inmobiliario del DADEP, se le indicó que puede presentar una propuesta formal de uso, la cual será evaluada bajo criterios de pertinencia, viabilidad técnica y alineación con el enfoque social e institucional definido para los bienes fiscales administrados por esta entidad.